

## **Projektleitung Flächenentwicklung und -vermarktung gesucht (m/w/d)**

Die HAGEN.WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG GmbH setzt wichtige Impulse zur positiven Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Hagen. Unter anderem wurde hierzu mit der Stadtverwaltung, der SIHK zu Hagen, der FernUniversität in Hagen und externen Akteuren der Wirtschaft die Entwicklung einer Zukunftsstrategie angestoßen, #HAGENhorizonte2035.

Mit der Tochter HAGEN.AREAL GmbH werden Wirtschaftsflächen erworben, aufbereitet und entwickelt. Im Rahmen der Entwicklung dieser und weiterer städtischer Flächen entstehen spannende Zukunftsprojekte, u. a. HAGEN.VALLEY.

Die Gesellschaft bietet alle Servicedienstleistungen einer modernen Wirtschaftsentwicklung – vom Unternehmensservice bis zur Projektentwicklung und Netzwerkbildung. Im Team betreiben wir erfolgreiche Standortförderung durch aktives Handeln.

**Ab sofort suchen wir Sie für eine unbefristete Beschäftigung in unserer Unit HAGEN.BUSINESS, verantwortlich für die Bereiche Gewerbeflächenentwicklung und -vermarktung, in Vollzeit (39 Std. / Woche) oder Teilzeit.**

### **Ihre Aufgaben**

- Leitung strategisch relevanter Projekte im Bereich Flächenentwicklung und -vermarktung, in enger Abstimmung mit unserer Tochtergesellschaft HAGEN.AREAL
- Aufbau und Begleitung gemeinsamer Projektgruppen mit den Akteuren der Stadtverwaltung zur Entwicklung von Potenzialflächen zu vermarktbareren Gewerbeflächen
- Erarbeitung von Nutzungskonzepten, im Team der Stadt- und Raumplaner:innen von HAGEN.BUSINESS und der Geschäftsleitung
- Beobachtung des Immobilienmarktes und Ausbau des laufenden systematischen Flächenmonitorings, unter anderem über das Portal ruhrAGIS
- Vernetzung mit Akteuren des gewerblichen Immobilienmarktes und der Stadtverwaltung
- Unterstützung der Verwaltungslotsen in unserem Team Unternehmensservice bei der Begleitung von Bestandsunternehmen zu

flächen- und immobilienpezifischen Fragenstellungen

- Unterstützung von Sondervorhaben der Innenstadtentwicklung, z. B. Begleitung der Stadtverwaltung bei der Umsetzung des Programms „ZIO“
- Vertretung der Gesellschaft in regionalen Arbeitskreisen und auf Fachveranstaltungen und Messen, z. B. der EXPO Real

## Ihr Profil

- Ihre Qualifikation für diese Aufgaben ist ein abgeschlossenes Fach-/Hochschulstudium oder eine vergleichbare Ausbildung
- Sie besitzen Berufserfahrung im öffentlichen oder privaten Bereich in mehreren der genannten Aufgabenschwerpunkte
- Sie haben eine hohe Affinität zu den Themen einer modernen Wirtschaftsförderung, Immobilienwirtschaft und Gewerbeflächenentwicklung
- Sie sind engagiert, kompetent, kommunikativ und aufgeschlossen und arbeiten gern im Team zusammen.

## Das bieten wir

- Motiviertes Team und flache Hierarchien in einer modernen Einrichtung mit wachsenden Strukturen
- Spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Eigenständiges, gestaltendes und eigenverantwortliches Arbeiten unter angenehmen Arbeitsbedingungen
- Attraktive Eingruppierung nach den Vorschriften des Tarifvertrages für den Öffentlichen Dienst in Abhängigkeit Ihrer fachlichen Qualifikation und Berufserfahrung (TVöD-VKA, bis EG 13)
- Flexibles Gleitzeitmodell sowie die Möglichkeit zur Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben, zum Beispiel durch mobiles Arbeiten
- Gute Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven

## Werden Sie Teil unseres Teams

Unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie Ihrer Online-Bewerbung (im pdf-Format) an

[eBewerbung@hagen-wirtschaft.de](mailto:eBewerbung@hagen-wirtschaft.de)

Ihr Ansprechpartner für inhaltliche Fragen:  
Jörg Siegmann, T. 02331 – 80 999 41

Weitere Informationen:  
[www.hagen-wirtschaft.de](http://www.hagen-wirtschaft.de)  
[www.hagen-valley.de](http://www.hagen-valley.de)  
[www.hagen-areal.de](http://www.hagen-areal.de)